

REFERATMAL:

Oppstartsmøte i plansaker

Malen sin disposisjon:

1. **Sak, tid og sted**
2. **Formålet med planarbeidet**
3. **Rammer for planarbeidet**
4. **Viktige utredningsbehov (KU, Planprogram)**
5. **Lokale forskrifter og retningslinjer som gjelder for planområdet:**
6. **Krav til planforslaget – innhold og materiale**
7. **Kommunaltekniske anlegg**
8. **Kart**
9. **Planprosess**
10. **Foreløpige råd fra kommunen**
11. **Attestasjon**

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne bli realisert og gi grunnlag for en god planprosess.

Den som skal utarbeide reguleringsplan for et område eller framlegg til endring av gjeldende plan, skal bestille et oppstartsmøte med kommunen før planarbeidet blir startet.

Fra oppstartsmøte skal det skrives referat. Kommunen bruker denne malen for disse referata. Momenta i malen skal fyllest ut.

SKROLSVIK TURIST- OG FRITIDSANLEGG

1 Sak: Møtested: Kommunehuset i Vangsvik Deltaker(e): Fra forslagsstiller Tiltakshaver: Gunnar M. Torgersen Konsulent: Aktør Prosjektering AS v/ Monica Schults og Marion Olsen	(kommunen tildeler saksnummer) Møtedato: Fra kommunen Rådmannen: Estella Garcia Novo Audun Sivertsen Andre:
2. Formålet med planarbeidet Bakgrunn for planarbeidet: Forslagsstiller og eier av eiendom gnr. 43 bnr 5 i Tranøy ønsker å utvikle hyttetomter og fellesarealer rettet mot turistvirksomhet. I tillegg til utvikling av tomter skal det etableres tilhørende flytebrygger, nordlysobservatorium, vei, vann og avløpsanlegg. Eventuell kort beskrivelse av omfang av planlagte tiltak (bygningvolum, antall bygninger mm): 1-2 boligtomter 5-10 hyttetomter 5-10 utleitomter	

3. RAMMER FOR PLANARBEIDET (kommunen fyller ut)

Følgende arealplaner gjelder for hele eller deler av området (ID og dato skal førest):

- X Kommuneplanen sin arealdel BFT 17 + LNFR område _____
- Kommunedelplan _____
- Kommunalt planprogram _____
- X Reguleringsplan, Fergeleie Skrolsvik Plan ID 1927199702
- Utbyggingsplan Detaljplan _____
- Andre planer/vedtak (for eksempel. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v.)
- Planen vil helt erstatte følgende plan(er): _____
- Planen vil erstatte deler av følgende plan(er): _____

Aktuell reguleringstype:

- X Detaljplan
- Reguleringsendring (opplys om planidentitet til plan som det er ønske om å endra)
- Områdeplan

For områdeplan er kommunen ansvarlig for utarbeiding jf. §12.2 i pbl. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjøres gjennom avtale/samarbeid med kommune. Det må normalt gjøres et politisk vedtak om slikt arbeid.

- Ikke avklart.

Dersom det er tvil om plantype vil en gjøre nye vurderinger etter framkommende opplysninger under oppstartsmøte.

Planavgrensning:

- X Forslag til plangrense er diskutert. Grense i sjø, grense langs vei m.m. Konsulent kommer tilbake til kommunen med nytt forslag på avgrensning av området.

Kommunen fastsetter endelig planavgrensning.

Tiltakshaver/konsulent sender planavgrensning i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endelig avklaring av plangrense (sosi-fil i situasjonskartet).

Plannavn: (Må tilfredsstillende krava i stedsnavneloven.)

Forslagsstiller sitt forslag til navn: __Skrolsvik turist- og fritidsanlegg _____

Kommunen vedtar plannavnet og nye stedsnavn i planen.

Plan ID: 1927201906

- X Planforslaget vil samsvare delvis med overordna plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordna plan.

Merknader: En del omregulering fra BFT til BFR formål for BFT 17. Plangrense avviker noe fra avsatt område i kommuneplan.

Planforslaget vil medføre planframstilling i flere vertikalnivå, jf. forskrifta § 9 tredje ledd

Planarbeid i området

X Det er ikke anna planarbeid i området som kommunen kjenner til

Det går foregår planarbeid i området:

Merknader: Det forventes planarbeid tilknytta «slakteri tomta» i Skrolsvik havn; Skrolsvik industriområde, Kst. sak 49/04 den 20.10.04 Plan ID 1927200403

4. Utredningsbehov for planarbeidet

Lokale forhold som forutsetter særlig utredning/vektlegging i planarbeidet:

1. Barn og unge sine interesser: Ja (henviser til arbeidet med Risøynes). Lekeareal.
2. Funksjonshemmede og eldre sine interesser: Ja (henviser til arbeidet med Risøynes)
3. Universell utforming: Ja - Næringsbebyggelse(henviser til arbeidet med Risøynes)
4. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger: Ja litt dyrka jord
5. Biologisk mangfold: Enkeltobservasjoner tilknytta havneområdet
6. Kulturlandskap og kulturminne: Kulturminner i området
7. Strandsone, sjø og vassdrag: Ja
8. Miljøvern faglige vurderinger:
9. Samfunnssikkerhet og beredskap: Aktsomhetsområde for skred. Havnivåstigning, Brannkrav, slukke vann (henviser til arbeidet med Risøynes), Traseer for teknisk infrastruktur på eget kart
10. Kommunikasjon, veg og vegtekniske forhold /trafikksikkerhet: Parkeringskrav(henviser til arbeidet med Risøynes)
11. Kommunaltekniske anlegg: Fergekai. Arbeide med helårig fergeforbindelse Skrolsvik-Bjarkøy.
12. Stedsutvikling: Kystkulturbygd
13. Klima og energi:
14. Folkehelse (støy, forurensing, m.v):

Foreløpig vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredninger av 2009, kapittel II

Ja

nei

Må vurderes nærmere

Fell tiltaket inn under § 2. *Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften?*

X

Fell tiltaket inn under § 3. *Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4?*

X

§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn

- a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø ...
- b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder ...
- c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv
- d) kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven ...
- e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer
- f) innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder ...
- g) gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning...
- h) medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom
- h) kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen
- k) kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.

Utløyer planen krav om KU? Nei

Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjente opplysninger pr dato for oppstartsmøte.

Merknad:

Planprogram : For reguleringsplaner som kan vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 4-1. For eksempel detaljregulering av hytte- og boligområder der planen avviker fra kommuneplan.

Utløyer planen/ønska endring av gjeldende plan krav om planprogram/
revisjon av gjeldende planprogram? Nei

Kryss av for rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet:

- Verna vassdrag.
- x Samordna areal- og transportplanlegging.
- x Barn og unge sine interesser.
- x Planlegging i kyst- og sjøområde.

Merknader:

5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:

(Aktuell internettadressa skal skrives i merknadsrubrikken)

- Kommunale vedtekter
- Kommunale retningslinjer
 - kommuneplanens retningslinjer
 - andre

Merknader:

X Forutsetninger i arealdel av k-plan

6. Krav til planforslaget – innhold og materiale

X Forslagsstillar er gjort kjent med »sjekklister for plansaker» og »krav til planleveransen»

Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard.

Planbeskrivelse med bestemmelser

Kopi av varsel og mottatte merknader

Sjekkliste for planlegging (utfyllt)

Illustrasjonsmateriale

Kontrolldokumentasjon (m.a. at plankartet tilfredsstillter kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standarder)

Merknader:

Planbeskrivelse:

Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, ev andre analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planbeskrivelsen.

Kopi av kunngjøring og mottatte merknader, sjekkliste og kontrollokumentasjon kan legges som vedlegg. I illustrasjonsmateriale inngår tegninger, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofiler av nåværende og ny situasjon, samt foto mm.

7. Kommunaltekniske anlegg

x Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som vedkommer tiltaket. Kommunen oversender kart og planer..

Tiltaket forutsett utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg

Merknader: Nei utbygging kan skje i privat regi.

Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen

Merknader:

8. Kart

Planforslaget skal presenteres på tilstrekkelig oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og være i samsvar med kartforskriften til § 2-1 i pbl

Tiltakshaver skal rekvirere situasjonskart fra Info Land.

X Vil det være behov for nykartlegging i planområdet? Kanskje.

Ved ja: Skisser krava.

(Disse blir konkretisert nærmere i situasjonskartet frå kommunen).

X Er eiendomsforholda tilstrekkelig klarlagt? Nei

Ved nei: Nabo grenser må muligens oppmåles

9. Planprosess

Medverkningsprosess jf. § 5-1

Det skal bli lagt til rette for en aktiv medverkningsprosess. Planarbeidet skal kunngjøres som nemnd i § 4.

Det er vanlig å trekke offentlige høringsinstanser inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Videre skal tiltakshaver/planlegger i samband med kunngjøringen holde orienterings- og drøftingsmøte med de som skal varsles særskilt om planarbeidet.

Også undervegs bør planlegger vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annen form for medverkning som drøfting av problemstillinger, foreløpige utkast o.l..

Kommunen sine råd: Det bør holdes et undervegs møte med kommunen. Medverkningsmøter tidligst mulig med Midt Troms Museum og Skrolsvik Havn .

Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Forslagsstiller sin planlagte dato for varsling: Slutten av Mai 2019.

Det er gitt informasjon om sakshandlingstid på reguleringsplaner.

Underveismøte:

En legg opp til underveismøte i 2019 før innsending av planframlegg. Enderlig planforslag medio september 2019

Første møte er tidfestet til slutten av august på kommunehuset i Vangsvik.

Gebyr. Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ og regler og satser for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføre slike i forhold til mottatt utkast, før saka blir fremme for utlegging til offentlig ettersyn. Saksbehandlingsgebyret skal betalest 100 % når saka blir fremma for 1. gangs behandling i planutvalget. Ved innsendelse av plan må det oppgis hvem som skal motta fakturaer fra kommunen. Etter at planforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn er kommunen ansvarlig for kostnadene.

Skulle det underveis skje endringer som tilsier en annen kategori i betalingsregulativet, skal det ved de neste betalingstrinn betales gebyr etter den kategori saka har då.

10 Kommunen sine foreløpige råd og vurderinger

Krev tiltaket politisk avklaringer før kommunen kan gi sine foreløpige tilrådinger i forhold til oppstart av arbeidet? Nei

Merknader:

11 Attestasjon

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette latt seg gjøre med grunnlag i tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysninger om kommunen sin "startpakke" reguleringsplanarbeid der en m.a. finn opplysninger om "sjekklister for planlegging" og "krav til planleveransen" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengelig på følgende internettsadresse:

Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Naboprotester, protester frå velforeninger, krav frå offentlige myndigheter m.m. vil kunna føre til krav om endring av prosjektet.

Saksbehandler

Sted, dato

Audun Sivertsen

Vangsvik den 16.5.2019